

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Z a d a r s k a 1 – 3**  
**51 000 RIJEKA**  
*Posl. br.: 15 St-1254/16*

*Trgovačko društvo*  
**LEMAL d.o.o. u stečaju**  
**51 000 RIJEKA**  
**O s j e č k a 74b**

*Rijeka, 05.05.2020.g.*

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.20.g.  
- 30.04..2020.G. ( X IZVJEŠĆE O TIJEKU POSTUPKA)**

*Sukladno odredbama stavka 2. članka 89. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o poduzetim aktivnostima za razdoblje od 01.02.–30.04.20.g. kako slijedi:*

- 1.1. Dana 07. veljače 2020. godine na Trgovačkom sudu u Rijeci donijeto je rješenje o dosudi, posl. broj: 15 St-1254/16-58, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 290,68 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo (E-1), u sklopu poslovno stambenog objekta DVOR, sagrađenog na k.č.br. 5502/9, upisane u z.k.ul. 13193, k.o. Zadar, društvu **EKO-BUHAČA doo Vukovar, Sajmište 2, za iznos od 1.019.125,00 kn**, te kupcu naloženo plaćanje poreostalog dijela kupovnine u roku od 30 dana.*
- 1.2. Dana 14. veljače 2020.g. dostavljen je pisani zahtjev u HGK, Regionalni centar Rijeka za nezaduživanje članarine HGK – požurnica.*
- 1.3. Kupac EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar platilo je dana 02. ožujka preostali dio kupovnine za poslovni prostor u Zadru, F. Lisice 65.*
- 1.4. Dana 02. ožujka 2020. godine, izvršena je primopredaja poslovnog prostora u Zadru, F. Lisice 65, kupcu.*
- 1.5. Dana 11. ožujka 2020.g., Trgovački sud u Rijeci, donio je zaključak posl.br.: 15 St-1254/16-64 o predaji poslovnog prostora kupcu i brisanju svih zabilježbi i upisanih tereta na nekretnini u Zadru, F. Lisice 65.*
- 1.6. Dana 18. ožujka 2020. godine dostavljen je FINA Rijeka podnesak sa zahtjevom povrata više uplaćenih troškova provođenja elektroničke javne dražbe, dok je 06. travnja 20.g. poslana požurnica.*

- 1.7. Dana 19. ožujka 2020. godine dostavljen je na Trgovački sud u Rijeci podnesak – obračun troškova po čl. 254. Stečajnog zakona, kojim su obuhvaćeni troškovi stečajnog postupka i predložen iznos kupovnine koji pripada razlučnom vjerovniku.
- 1.8. Dana 06. travnja 2020. godine, održan je sastanak s punomoćnikom razlučnog vjerovnika PANON d.o.o. Viškovo, radi nastavka ovršnog postupka u kojem je utvrđena prodajna vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i započeta prodaja istih u ovršnom postupku.
- 1.9. Dana 29. travnja 2020. godine predan je GFI POD, te završni račun stečajnog dužnika za 2019. godinu.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

- 2.1. Stanje transakcijskog računa na dan **31.01.20.g. je S= 1.472,97 kn.**
- 2.2. U promatranom razdoblju nema priljeva, dok je plaćena bankovna naknada, a računi za računovodstvo nisu plaćeni

<b>I POSLOVNI PRIHODI .....</b>	<b>700,00 kn</b>
1.1. Povrat dijela troškova FINA .....	700,00 kn
<b>II POSLOVNI RASHODI .....</b>	<b>1.277,08 kn</b>
2.1. Knjigovodstvene usluge .....	1.250,00 kn,
2.2. Bankovne naknade .....	58,24 kn
2.3. Grad Zadar .....	753,70 kn

## **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI**

- 3.1. U narednom razdoblju, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:
  - Nastavak prodaje nekretnina u ovršnom postupku,

**Za L E M A L d.o.o. u stečaju:**  
Stečajni upravitelj: